**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**по установке общедомовых приборов учета электрической энергии**

**в многоквартирных домах**

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное фирменное наименование юридического лица индивидуального предпринимателя), именуемая (ый) в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, Ф.И.О. полностью), действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты документа, устанавливающего полномочия), с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, Ф.И.О.), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по установке общедомовых приборов учета электрической энергии, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Исполнителем работ и оплатить его на условиях, предусмотренных настоящим договором.
   2. Установка приборов учета осуществляется на объектах, указанных в Приложении №1 настоящего договора.

1.3. Исполнитель осуществляет установку приборов учета с использованием своих материалов, своими инструментами, с использованием принадлежащих Исполнителю приборов учета, отвечающих требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Исполнитель осуществляет установку приборов учета с использованием своих материалов, инструментов, приборов учета, отвечающих требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также с использованием материалов, инструментов, приборов учета Заказчика. Количество материалов, инструментов и приборов учета оговаривается сторонами в ведомости потребностей ***(пункт 1.4. действует при использовании материалов, инструментов, приборов учета Заказчика).***

1. **Обязательства сторон.**
   1. Исполнитель обязан:
      1. При установке приборов учета выполнить работы в соответствии с техническими условиями (Приложение №2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью), а также в соответствии с технической документацией на прибор, с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором;
      2. Выполнить работы лично или с привлечением третьих лиц (субподрядчиков), отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления действий по установке приборов учета;
      3. Обеспечить ввод в эксплуатацию приборов учета в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора;
      4. После ввода в эксплуатацию установленных приборов учета передать Заказчику всю техническую документацию на приборы учета (включая проекты, технические паспорта, документы о проверке приборов учета с действующим клеймом госповерителя). ***( в случае, если Исполнитель устанавливает принадлежащие ему приборы учета).***

2.1.5. После ввода в эксплуатацию установленных приборов учета вернуть Заказчику всю техническую документацию на приборы учета ***(в случае, если Исполнитель устанавливает приборы учета, принадлежащие Заказчику).***

2.1.6. Сдать результаты выполненных работ Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим договором в течение 3 дней с даты подписания сторонами Актов ввода в эксплуатацию установленных приборов учета.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать оплату выполненных работ;

2.2.2. Привлекать для выполнения работ третьих лиц (субподрядчиков);

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить выполнение мероприятий по технической подготовке объектов к установке приборов учета, предусмотренных техническими условиями;

2.3.2. Предоставить Исполнителю для установки приборы учета, отвечающие требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также следующие документы, подтверждающие соответствие предоставленных приборов учета установленным требованиям:

- паспорт на прибор учета;

- документы о поверке прибора учета с действующим клеймом госповерителя.

***(Пункт действует в случае, если по условиям договора приборы учета предоставляется Заказчиком);***

2.3.3. Обеспечить допуск Исполнителя к месту установки приборов учета в целях выполнения работ;

2.3.5. Оповестить лиц, проживающих в многоквартирных домах, подлежащих оснащению приборами учета в соответствии с настоящим договором, о выполнении Исполнителем работ по установке приборов учета;

2.3.6. Направить своего уполномоченного представителя для участия во вводе в эксплуатацию приборов учета;

2.3.7. Принять результат выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном настоящим договором;

2.3.8. Оплатить выполненные работы по цене и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением предусмотренных настоящим договором сроков их выполнения;

2.4.2. Заявлять Исполнителю о выявленных при осуществлении контроля за выполнением работ отступлениях от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках.

2.5. В случае, если во время выполнения работ по настоящему договору, Исполнителем будут выявлены неисправности сетей инженерно-технического обеспечения объекта, возникшие не по вине Исполнителя и препятствующие выполнению работ по настоящему договору, Исполнитель вправе приостановить работы по настоящему договору до устранения Заказчиком выявленных неисправностей или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке. По соглашению сторон выявленные неисправности могут быть устранены Исполнителем на основании дополнительного соглашения к настоящему договору, устанавливающего сроки, цену и порядок оплаты Заказчиком работ по устранению Исполнителем выявленных неисправностей сетей инженерно-технического обеспечения объекта. Сроки выполнения работ по настоящему договору продлеваются на срок устранения Заказчиком или Исполнителем выявленных сетей инженерно-технического обеспечения объекта.

1. **Порядок ввода в эксплуатацию прибора учета.**

**Приемка результата выполненных работ Заказчиком.**

* 1. Допуск установленных приборов учета в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой их установки.
  2. Допуск установленных приборов учета в эксплуатацию возлагается на Заказчика, указанного в настоящем договоре.
  3. Заказчик для ввода приборов учета в эксплуатацию обязан направить в адрес Исполнителя письменную заявку на осуществление ввода приборов учета в эксплуатацию.
  4. Допуск установленных приборов учета в эксплуатацию осуществляется с участием уполномоченных представителей Исполнителя, Заказчика, гарантирующего поставщика, с которым заключен договор энергоснабжения;

3.4. Обязанность по обеспечению эксплуатации установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, сохранности и целостности приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний, своевременной замене возлагается на Заказчика.

3.5. Ввод в эксплуатацию приборов учета оформляется Актами ввода в эксплуатацию, подписываются представителями Заказчика и Исполнителя. После подписания представителями сторон Актов ввода в эксплуатацию приборов учета Исполнитель осуществляет опломбировку установленных приборов учета.

3.6. В случае наличия недостатков в результатах работ, выявления несоответствия результатов работ требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего договора и технической документации, прибор учета в эксплуатацию не допускается, при этом в Акте приводится полный перечень выявленных недостатков и устанавливается срок их устранения. В течение 3 (трех) рабочих дней после устранения выявленных недостатков Исполнитель обеспечивает повторный ввод в эксплуатацию прибора учета в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.7. Сдача результата выполненных работ Исполнителем и его приемка Заказчиком оформляется Актом приемки выполненных работ, подписывается сторонами в течение 3 (трех) дней с даты подписания сторонами всех актов ввода в эксплуатацию приборов учета.

1. **Цена и порядок расчетов по договору.**
   1. Общая цена работ, выполняемых по настоящему договору, складывается исходя из расчета стоимости установки приборов учета (Приложение 5) и составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В том числе НДС (18%) в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.1.1. Цена, указанная в п. 4.1. настоящего договора, предусматривает внесение Заказчиком авансового платежа, в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(при согласии управляющей компании внесения авансового платежа)*;**

4.1.2. Цена, предусмотренная п.4.1. настоящего договора, оплачивается Заказчиком в течение 10 (десяти) дней с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ ***(пункт действует, если договором не предусмотрено условие о рассрочке уплаты цены).***

4.1.3. Цена, предусмотренная п. 4.1. настоящего договора, оплачивается Заказчиком в рассрочку ежемесячно, начиная с месяца, следующего за датой подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, не позднее 10 числа каждого месяца равными долями в течение пяти лет с даты договора.

**(*в зависимости от способа оплаты оставить в тексте договора либо пункт 4.1.2. либо пункт 4.1.3. )***

* 1. За предоставление Заказчику рассрочки по оплате выполненных работ начисляются проценты в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату подписания сторонами настоящего договора. Сумма процентов, начисленных за предоставление рассрочки по настоящему договору, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Ежемесячные платежи в оплату цены договора и процентов за предоставление рассрочки вносятся Заказчиком в соответствии с Графиком платежей по настоящему договору (Приложение 3 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью).
  2. Заказчик вправе в любое время оплатить Исполнителю оставшуюся неоплаченной цену по настоящему договору или внести денежные суммы в счет последующих периодов оплаты. При этом проценты за предоставление рассрочки подлежат пересчету с учетом фактического времени пользования Заказчиком рассрочкой.
  3. Уплата Заказчиком Исполнителю цены договора, а также процентов, начисленных на сумму рассрочки, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

***(Пункты 4.2., 4.3., 4.4., 4.5. – действуют при способе оплаты цены в рассрочку).***

1. **Сроки исполнения обязательств.**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы в срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Работы исполнителем по настоящему договору выполняются Исполнителем в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 4 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью), определяющим сроки выполнения каждого этапа Работ.
  2. В случае нарушения Заказчиком обязанностей по обеспечению допуска представителей Исполнителя к месту установки прибора учета, срок выполнения работ продлевается на период, в течение которого Исполнитель не имел допуска к месту установки в целях выполнения работ по настоящему договору.

1. **Гарантии качества работ.**
   1. Исполнитель гарантирует своевременное и за свой счет устранение недостатков работ, выявленных в процессе ввода в эксплуатацию приборов учета и в течение гарантийного срока, составляющего 12 месяцев с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, в сроки, согласованные с Заказчиком, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.
   2. Гарантийный срок на приборы учета устанавливается в соответствии с гарантией завода-изготовителя.
2. **Ответственность сторон.**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.
   2. За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, за каждый день нарушения обязательства, но не более чем в размере цены выполнения работ, определенной настоящим договором.
   3. За нарушение предусмотренных настоящим договором сроков оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, за каждый день нарушения обязательства, но не более чем в размере цены выполнения работы, определенной настоящим договором (пункт действует, если в договоре не установлено условие о рассрочке уплаты цены).
   4. За нарушение предусмотренных настоящим договором сроков внесения платежей в оплату цены договора и процентов за предоставление рассрочки Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку(пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, за каждый день нарушения обязательства, но не более чем в размере цены выполнения работы, определенной настоящим договором (пункт действует, если в договоре не установлено условие о рассрочке уплаты цены).
3. **Порядок разрешения споров.**
   1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами в порядке, установленном действующим законодательством.
4. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
   2. Права, принадлежащие сторонам по настоящему договору, могут быть уступлены ими третьим лицам только с письменного согласия другой стороны.
   3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга и ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны настоящего договора.
   4. Требования п. 9.3. настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.
   5. Лица, подписавшие настоящий договор от имени сторон, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» дают согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, предоставление, обезличивание, блокирование, уничтожение) своих персональных данных.

В случае передачи одной из сторон (в том числе, представителем такой стороны) другой стороне доверенности (копии доверенности) или иных документов, содержащих персональные данные представителя стороны или иных лиц (субъектов персональных данных), сторона, передающая доверенность (копию доверенности) или иные документы, содержащие персональные данные субъектов персональных данных, до передачи указанных документов (сведений) обязана получить согласие соответствующего субъекта персональных данных на передачу его персональных данных другой стороне, а также уведомить указанного субъекта персональных данных об осуществлении обработки его персональных данных стороной настоящего договора, которой передаются персональные данные.

Сторона, не исполнившая обязательство, указанное в абзаце втором настоящего пункта договора, обязана возместить другой стороне убытки, причиненные в связи с привлечением указанной стороны к ответственности за обработку персональных данных субъекта персональных данных без предварительного согласия указанного субъекта и без уведомления об их обработке стороной, которой передаются персональные данные.

* 1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны и обеими сторонами.
  2. В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.
  3. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  4. Стороны назначают следующих лиц ответственными за решение оперативных вопросов по настоящему договору:

- От Заказчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- От Исполнителя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.10. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и состоит из основной части и Приложений, являющихся его Неотъемлемыми частями, в том числе:

Приложения к договору:

Приложение №1 - Перечень объектов, подлежащих оснащению общедомовыми

приборами учета;

Приложение №2 – Технические условия на объекты;

Приложение №3 – График платежей (в случае оплаты цены договора в рассрочку);

Приложение №4 – График выполнения работ;

Приложение №5 – Расчет стоимости установки приборов учета.

1. **Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |
| Полное наименование: | Полное наименование: |
| ИНН: | ИНН: |
| КПП: | КПП: |
| ОГРН: | ОГРН: |
| Место нахождения: | Место нахождения: |
| Электронная почта | Электронная почта |
| Телефон: | Телефон: |
| Факс: | Факс: |
| Банковские реквизиты:  Расчетный счет №  В банке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор. счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: | Банковские реквизиты:  Расчетный счет №  В банке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор. счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: |
| Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |